JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

KALKOVENWEG 52

2401 LK ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 1.100 EXCL BTW P/M

Volledig ingerichte praktijkruimte, gesitueerd binnen het Orange Wellness Center

INLEIDING

KALKOVENWEG 52, 2401 LK ALPHEN AAN DEN RIJN

Het betreft hier exclusieve behandelruimte waarbij je als zelfstandig professional in een Health & Beauty salon je eigen praktijkruimte kan gaan gebruiken. Deze behandelruimte bestaat uit een tweetal ruimtes die uitstekend geschikt zijn voor een massage-, nagel, pedicure- of schoonheidssalon. Deze behandelruimte maakt onderdeel uit van Orange Wellness Center waar men gebruik kan maken van sauna, wellness en fitnessruimtes, gelegen aan de Kalkovenweg 52 te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Heijmanswetering".

Huurprijs: € 1.100,= per maand exclusief BTW en inclusief gas, water en elektra

De praktrijkruimte is groot circa 24 m2.

LIGGING EN INDELING

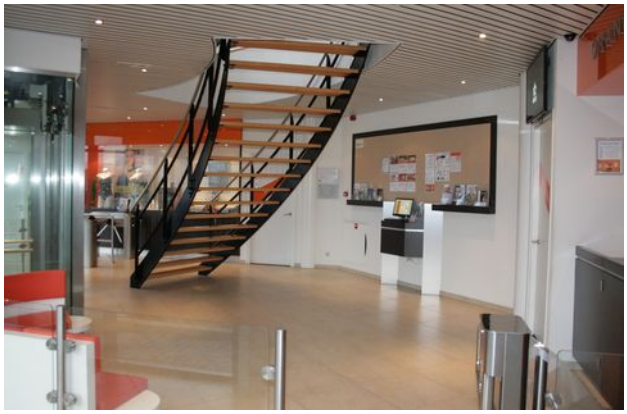
KALKOVENWEG 52, 2401 LK ALPHEN AAN DEN RIJN

Begane grond
Opleveringsniveau:

De praktijkruimte bestaat uit een tweetal kamers en beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- gemeenschappelijke entree met ontvangstbalie;
- ingebouwde kastruimte met keukenblad en wasbak;
- afgewerkte vloeren;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kamer 1: beschikt over een eigen behandelstoel;
- kamer 1+2: beschikt over een ingebouwde kast met keukenblad en waterpunt met wasbak.

De ruimtes zijn uitstekend geschikt voor je eigen beautysalon.



LIGGING EN INDELING

KALKOVENWEG 52, 2401 LK ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurcontract:
Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.
Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:
De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Oplevering: in overleg.

FOTO' S

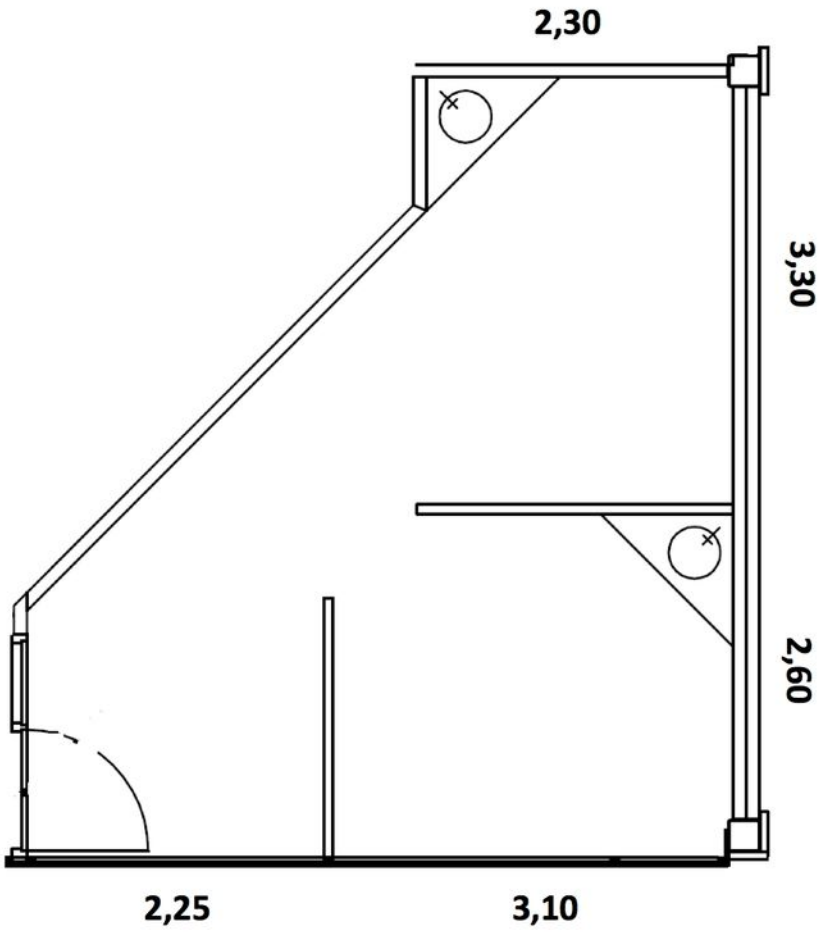
FOTO' S

THALGO
ORANGE
WELLNESS CENTRE

THALGO
BE
YOU
TIFUL
ORANGE
WELLNESS CENTRE

FOTO' S

TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl